

PRVI FAKTOR d.o.o., Hektorovićeve 2, Zagreb, OIB:63278028623 zastupan po predsjedniku uprave Hrvoju Turkalj i članu uprave Tomažu Kačar (dalje u tekstu: Vjerovnik) -----

MATO CVITKOVIĆ, Zagreb, Bukovačka cesta 50, OIB 05057388249, (dalje: Treća osoba), sklopili su u Zagrebu, dana 16.02.2016. (slovima: šesnaesstiveljačedvjetisućešesnaeste) godine -----

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Utvrđuje se da vjerovnik prema svom dužniku PRIMA AQUA d.d. Plitvička 11, Plaški, OIB 71796411864 (dalje u tekstu: Dužnik), na dan sklapanja ovog Ugovora ima novčanu tražbinu u iznosu od 1.080.402,48 kn (slovima: milijunosamdesetisućačetristodvijekune i četrdesetosmalipa) od čega se: iznos od 248.259,55 kn (slovima: dvjestočetdesetosamtisućadvjestopedesetdevetkuna i pedesetpetlipa) odnosi na glavnice ----- iznos od 813.634,13 kn (slovima: osamstotrinaestisućašestotridesetčetirikune i trinaestlipa) na nefakturiranu zateznu kamatu ----- te iznos od 18.508,80 kn (slovima: osamnaestisućapetstosamkuna i osamdesetlipa) na nefakturirane tečajne razlike. -----

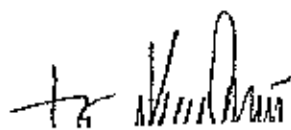
Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Treća osoba podmiriti dio duga dužnika naznačen u čl. 1 ovog Ugovora i to u ukupnom iznosu od 305.506,88 kn (slovima: tristopettisućapetstošestkuna i osamdesetosamlipa) najkasnije do 15.05.2016. (slovima: petnaestogsvibnjadvjetisućešesnaeste) godine. -----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je temeljem Ugovora o zalogu nekretnina i založnom pravu broj OV-4473/07 od 23.03.2007. (slovima: dvadesettrećiožujkadvjetisućesedme) godine pod brojem Z-554/07 uknjiženo pravo zajedničke hipoteke na nekretnine koje predstavljaju kč. 2397/1 LIVADA površine 182 čhv, kč. br. 2398 ORANICA VRBIK površine 1 jutro 1012 čhv, kč. br. 2399/2 ORANICA površine 1360 čhv, kč. br. 2400 ORANICA VRBIK površine 1360 čhv, sve ukupno površine 1 jutro 4057 čhv, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, k.o. 321982 PAKRAC, zk.uložak 3264, a koje pravo je Treća osoba kao tadašnji Založni dužnik dozvolio radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu od 915.000,00 kn (slovima: devetstopenaestisućakuna) sa 10 % (slovima: desetposto) kamata godišnje, te eventualnim zakonskim zateznim kamatama, troškovima i drugim nuzgrednim troškovima. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pored prava zajedničke hipoteke pod brojem Z-554/07 na navedenoj nekretnini pod brojem Z-6839/2014 upisana predbilježba založnog prava temeljem rješenja o ovrsi broj OVR-2127/12-31 od 04.12.2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.588,36 kuna (slovima: sedamnaestisućapetstoosamdesetosamkuna i tridesetšestlipa) zajedno sa



zakonskom kamatom i troškovima do isplate, a koja predbilješka je pretvorena u uknjižbu prisilnog založnog prava upisanog pod brojem Z-80/2015. -----
Vjerovnik se obvezuje Trećoj osobi u slučaju da ista podmiri iznos od 305.506,88 kn (slovima: tristopettisućapetstošestkuna i osamdesetosamlipa) naznačen u članku 2. ovog Ugovora najkasnije do 15.05.2016. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine, izdati brisovno očitovanje za navedene nekretnine. -----

Također ukoliko Treća osoba podmiri iznos od 305.506,88 kn (slovima: tristopettisućapetstošestkuna i osamdesetosamlipa) naznačen u članku 2. ovog Ugovora najkasnije do 15.05.2016. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine, Vjerovnik prema istoj nema nikakvih daljnjih potraživanja. -----

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se Treća osoba ne bi pridržavala redovnog podmirenja duga sukladno čl. 2 ovog Ugovora, tada Vjerovnik zadržava pravo utvrditi dug u iznosu od 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisućakuna) dospjelim i to uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate, te bez ikakve daljnje obavijesti pokrenuti postupak neposredne i prisilne ovrhe na cjelokupnoj imovini Treće osobe za naplatu duga u iznosu od 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisućakuna), a do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika, te ujedno ovlašćuje Vjerovnika da samostalno može odrediti kojim instrumentima, sredstvima i predmetima, te kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

Ugovorne strane su suglasne da su izvadak/ci iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine iz članka 4. stavak 1. ovog Ugovora, te je Vjerovnik na temelju svojih poslovnih knjiga i/ili ugovora iz čl. 4. stavak 1. ovog ugovora ovlašten utvrditi i visinu tražbine i vrijeme dospijelosti svoje tražbine iz članka 4. stavak 1. ovog Ugovora te samo na temelju Izvatka iz svojih poslovnih knjiga zatražiti od nadležnog javnog bilježnika stavljanje potvrde ovršnosti na ovaj Ugovor. -----
Treća osoba izričito pristaje da Javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor samo temeljem zahtjeva Vjerovnika i izvatka iz poslovnih knjiga iz st. 2. ovog članka.

Članak 5.

Sklapanjem ovog Ugovora Treća osoba stupa u obvezu pored Dužnika, a Vjerovnik daje svoj pristanak na ovaj Ugovor, te da mu umjesto Dužnika tražbine plati Treća osoba. -----

Članak 6.

Ugovorne strane će se u ispunjenju ovog Ugovora pridržavati načela savjesnosti i poštenja, a svoje će obveze ispunjavati pažnjom dobrog domaćina, time da u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Vjerovnika. -----

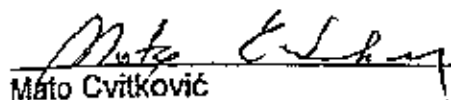


Članak 7.

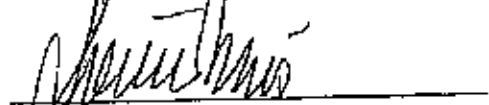
Ovaj Ugovor je sklopljen u (5) pet primjeraka, 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika, 1 (jedan) primjerak za Treću osobu, a 3 (tri) primjerka za Vjerovnika. -----
Troškove sastava i solemnizacije ovog ugovora snosi Vjerovnik -----

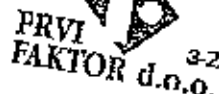
MATO CVITKOVIĆ

PRVI FAKTOR d.o.o.


Mato Cvitković


Hrvoje Turkalj, predsjednik uprave


Tomaz Kačar, član uprave


PRVI FAKTOR d.o.o. 3-2



REPUBLIKA HRVATSKA

VRŠITELJ DUŽNOSTI

JAVNOG BILJEŽNIKA

TIHANA SUDAR

ZAGREB, Frankopanska 2A

U Zagrebu, 16.02.2016.-----
(šesnaestiveljačedvjetisućeišesnaestegodine)-----

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Tihana Sudar iz
Zagreba, Frankopanska 2A, potvrđujem da su mi-----

MATO CVITKOVIĆ, rođ. 16.05.1933., OIB:05057388249, Zagreb,
Bukovačka cesta 50, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu broj 104472779 izdanu od Pu Zagrebačka, kao treća
osoba, kao pristupatelj dugu-----

podnio Ugovor o pristupanju dugu od 16.veljače 2016. godine između
naprijed navedenog ugovaratelja, i PRVOG FAKTORA
d.o.o.Hektorovičeva 2, Zagreb,OIB:63278028623,kao vjerovnika,
privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po
svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po
svom sadržaju i propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da
potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-
ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem tar.br. 1 ZJP u iznosu od 460,00
(četristoosamdeset) kuna.
Javnobilježnička nagrada u iznosu od 1.850,00 (tisućuostopedeset) kuna,
naplaćena je po članku 12. a u svezi članka 16.PPJT. uvećana za PDV 25% u iznosu
od 462,50(četristošezdesetdvijekunaeipedesetlipa) kuna.-----

U Zagrebu, 16.02.2016.-----
(šesnaestiveljačedvjetisućeišesnaestegodine)-----

BROJ:OV-2620/16

v.d. JAVNOG BILJEŽNIKA

